

Протокол

внеочередного очно - заочного собрания собственников участков садоводческого некоммерческого товарищества «ФИАНИТ»

28 марта 2020 г.

Инициатор проведения собрания: Правление СНТ «ФИАНИТ»

Форма проведения собрания: очно - заочная

Очная часть собрания - 01 марта 2020 г.

Место проведения: на территории товарищества, около трансформаторной будки

Время проведения: с 11-00 час. до 12-30 час. 01 марта 2020 г.

Период проведения заочной части собрания: со 02 марта 2020 г. по 26 марта 2020 г. (вкл.)

Дата окончания приема решений собственников участков: 26 марта 2020 г. (вкл.)

Общее количество участков на территории СНТ «ФИАНИТ» - 134

Количество собственников участков СНТ «ФИАНИТ» - 126

Согласно листа регистрации в очной части собрания приняли участие:

Всего - 41 собственник участков СНТ «ФИАНИТ», из них:

- 16 лично

- 25 по доверенности (приложение № 1)

ПОВЕСТКА ДНЯ внеочередного очно - заочного собрания собственников участков садоводческого некоммерческого товарищества «ФИАНИТ»

1. Утверждение финансово-экономического обоснование размера членских взносов на период с мая 2019 года по апрель 2020 года

2. Утверждение приходно-расходной сметы по членским взносам на период с мая 2019 года по апрель 2020 года

3. Утверждение размера членских взносов на период с мая 2019 года по апрель 2020 года

4. Утверждение финансово-экономического обоснование размера целевых взносов на период с мая 2019 года по апрель 2020 года

5. Утверждение приходно-расходной сметы по целевым взносам на период с мая 2019 года по апрель 2020 года

6. Утверждение размера целевых взносов на период с мая 2019 года по апрель 2020 года

1. Председатель СНТ «ФИАНИТ» Пугачев В.Д. поставил вопрос о выборе счетной комиссии, секретаря собрания и председателя собрания (в повестку дня эти вопросы не были включены).

1.1. В счетную комиссию были предложены кандидатуры:

Скородумова Наталья Александровна, Жаворонков Игорь Анатольевич,

Лукашов Игорь Владимирович

Голосование списком: «ЗА» - единогласно .

1.2. В секретаря собрания была предложена кандидатура: Глухова Наталья Игоревна

Голосование: «ЗА» - единогласно

1.3 В председателя собрания были выдвинуты кандидатуры:

Пугачев Вячеслав Дмитриевич и Потылицина Евгения Николаевна

Голосование по кандидатуре Пугачев Вячеслав Дмитриевич:

Результат голосования: «ЗА» – 10, «ЗА» по доверенностям – 0,

«ПРОТИВ» – 6, «ПРОТИВ» по доверенностям – 25

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по доверенностям - 0

Голосование по кандидатуре Потылицина Евгения Николаевна

Результат голосования: «ЗА» – 6, «ЗА» по доверенностям – 25,

«ПРОТИВ» – 10, «ПРОТИВ» по доверенностям – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по доверенностям - 0

Большинством голосов председателем собрания была выбрана Потылицина Евгения Николаевна

2. Председателю собрания Потылицыной Е.Н. была передана письменная претензия о нарушении Устава СНТ «ФИАНИТ» и ФЗ-217, которые допустило правление СНТ, при назначении и подготовке внеочередного очно-заочного собрания.

Председателем собрания Потылицыной Е.Н. были зачитаны основные пункты нарушений, допущенных при подготовке внеочередного очно - заочного собрания и при назначении очно-заочного голосования:

2.1. отсутствие протокола очного внеочередного собрания от 15.02.2020 г. на сайте СНТ «ФИАНИТ» и досках информации на момент начала проведения очно-заочного собрания на 11-00 час. 01.03.2020 г. для подтверждения законных оснований правления назначить очно-заочное собрание.

По словам председателя СНТ «ФИАНИТ» Пугачева В.Д. протокол имеется в правлении СНТ, но не был выложен на сайт.

2.2. на момент начала собрания отсутствовал и не был составлен организатором собрания реестр рассылки уведомления членов СНТ о проведении очно-заочного собрания, т.к. очно - заочное голосование предполагает 100% участие в собрании собственников участков согласно реестру СНТ.

Председатель СНТ «ФИАНИТ» Пугачев В.Д. подтвердил, что реестр рассылки отсутствует.

2.3. отсутствие бюллетеней для голосования (форма бюллетеня до собрания 01.03.2020 г. не была размещена на сайте СНТ «ФИАНИТ» и досках объявлений).

Председатель СНТ «ФИАНИТ» Пугачев В.Д. сообщил, что бюллетени имеются и будут рассылаться после собрания. Присутствующие на собрании должны голосовать без бюллетеней. Присутствующие на собрании возразили, что это противоречит Уставу СНТ (п.7 гл.12 Устава СНТ «ФИАНИТ» («Очно-заочная, заочная формы проведения общего собрания «Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества осуществляется бюллетенями для голосования»)).

Председателем собрания Потылицыной Е.Н была передана председателю СНТ «ФИАНИТ» Пугачеву В.Д. письменная претензия о нарушении Устава СНТ «ФИАНИТ» и ФЗ-217, которые допустило правление СНТ, при назначении и подготовке внеочередного очно-заочного собрания (приложение2).

3. В рамках обсуждения повестки дня председателем собрания Потылицыной Е.Н. был поставлен вопрос: «Согласны ли участники собрания утверждать смету, размер членских и целевых взносов, финансово-экономическое обоснование «задним числом» в нарушение ФЗ-217, когда до окончания отчетного периода осталось два месяца?»

Результат голосования: «ЗА» – 5, «ЗА» по доверенностям – 0
«ПРОТИВ» – 11, «ПРОТИВ» по доверенностям – 25
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по доверенностям - 0

4. По предложению секретаря правления Кудиновой Н.В. поставлен вопрос обсудить и проголосовать по вопросам повестки дня.

Результат голосования: «ЗА» – 10, «ЗА» по доверенностям – 15
«ПРОТИВ» – 6, «ПРОТИВ» по доверенностям – 10
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по доверенностям - 0

РЕШЕНИЕ: Большинством голосов принято решение перейти к обсуждению и голосованию по повестке дня

5. Председателем собрания поставлен на обсуждение первый вопрос повестки дня: **«Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов на период с мая 2019 г. по апрель 2020 г.»**

5.1. Выступил председатель СНТ «ФИАНИТ» Пугачев В.Д. с объяснением, что переход на «белую» зарплату работников СНТ, расчеты через банк привели к увеличению платежей членов СНТ в 2 раза. Представил сравнительную таблицу зарплат за 2018-2019 г. и 2019-2020 г., настаивал на том, что смета обсуждалась на общем собрании 04.05.2019 г. и нужно просто

правильно «переголосовать» старую смету, т.к. решением Пущинского городского суда смета и членские и целевые взносы признаны недействующими.

5.2. Выступила Николаева Т.И. и представила повестку дня собрания от 04.05.2019 г., в которой не было вопросов по утверждению финансово-экономического обоснования, членских и целевых взносов. Николаева Т.И. заявила, что требуемое председателем «переголосование нецелесообразно, поскольку до конца отчетного периода осталось 2 месяца.

5.3. Выступила Скородумова Н.А. с возражением об идентичности смет, предлагаемых для голосования на собрании 01.03.2020 г. и на собрании 04.05.2019 г.: это **новые документы**, отличающиеся формой, структурой, статьями расходов, методами расчета и цифрами.

Скородумова Н.А. сообщила собранию, что по письменному запросу до начала собрания не смогла ознакомиться с документами, подтверждающими обоснование сметы.

Председатель СНТ «ФИАНИТ» Пугачев В.Д. обещал предоставить все документы через месяц, что является нарушением Устава СНТ.

5.4. Члены СНТ говорили о необоснованно завышенных взносах в СНТ, больших затратах на зарплаты членам правления СНТ, о ненужности в штате секретаря СНТ при такой численности собственников участков, о больших финансовых затратах на управленческие расходы, а не на содержание СНТ, о неправильности отнесения работ по текущему ремонту дорог к целевым взносам, отсутствию оптимизации затрат на отсыпку дорог в интересах собственников.

Председателю СНТ «ФИАНИТ» Пугачеву В.Д. от собственников участков передано **Заявление** о несоответствии Федеральному закону № 217 от 29.07.2017г. финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на период с мая 2019 г. по апрель 2020 г. для расчета членского взноса, а также уточненная смета (Приложение 3).

Голосование по вопросам повестки дня не проводилось. Разбившись на группы, собственники СНТ «ФИАНИТ» обсуждали смету, размеры членского и целевого взноса и финансово-экономическое обоснование.

На этом очная часть собрания закончилась.

Приложение:

1. **Лист регистрации** участников собрания 01.03.2020г. (регистрация велась секретарем СНТ «ФИАНИТ» Кудиновой Н.В.
2. **Претензия** о нарушении Устава СНТ «ФИАНИТ» и ФЗ-217, которые допустило правление СНТ, при назначении и подготовке внеочередного очно-заочного собрания
3. **Заявление** о несоответствии Федеральному закону № 217 от 29.07.2017 г. финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на период с мая 2019 г. по апрель 2020 г. для расчета членского взноса и уточненная смета).

Очная часть протокола **внеочередного очно - заочного собрания собственников участков садоводческого некоммерческого товарищества «ФИАНИТ»** составлена 02 марта 2020 г.

Председатель собрания



Потылицына Е.Н.

Секретарь



Глухова Н.И.

Заочная часть протокола внеочередного очно - заочного собрания собственников участков садоводческого некоммерческого товарищества «ФИАНИТ»

Заочная часть внеочередного очно - заочного собрания собственников участков садоводческого некоммерческого товарищества «ФИАНИТ» проводилась с 02.03.2020г по 26.03.2020г. (включительно).

Инициатором собрания - правлением СНТ « ФИАНИТ» были разработаны 2 вида бюллетеней для членов СНТ «ФИАНИТ» и для собственников участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ "ФИАНИТ" для отдельного голосования членов СНТ и собственников участков.

Вопросы повестки дня бюллетеней отличаются от повестки дня внеочередного очного собрания 15.02.2020г., на основании которого было объявлено очно - заочное собрание 9.03.2020г.

Регламент проведения очно-заочного голосования не разработан правлением СНТ «ФИАНИТ» и не утвержден собранием.

Для проведения голосования правление СНТ « ФИАНИТ» **не представило** список членов СНТ «ФИАНИТ» и список собственников участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке актуальный на 01.03.2020г.

В правлении СНТ « ФИАНИТ» отсутствует документально подтвержденная информация о статусе собственников.

У секретаря СНТ « ФИАНИТ» отсутствует лист регистрации бюллетеней для голосования

Председателем СНТ « ФИАНИТ» не был представлен лист регистрации бюллетеней по e-mail и подтверждение отправки такого бюллетеня (идентификация отправителя)

Счетной комиссией принято решение учесть все поступившие бюллетени и бюллетени, полученные председателем СНТ по e-mail СНТ «ФИАНИТ».

На дату голосования число собственников равно 126.

В голосовании по бюллетеням приняли участие:

70 (семьдесят) собственников СНТ «ФИАНИТ» из них:

1. 41 (сорок один) бюллетень передан лично
2. 2 (два) бюллетеня присланы по почте
3. 4 (четыре) бюллетеня присланы по e-mail
4. 23 (двадцать три) бюллетеня по доверенностям

По требованию секретаря СНТ «ФИАНИТ» один бюллетень признан недействительным.

Кворум имеется.

Внеочередное очно-заочное собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Результаты голосования по повестке дня представлены согласно подсчетам счетной комиссии (приложение 4)

Решение внеочередного очно-заочного собрания собственников участков садоводческого некоммерческого товарищества «ФИАНИТ» :

1.Решение по вопросу «Утверждение финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период с мая 2019 года по апрель 2020 года» не набрало необходимого числа голосов «ЗА». Решение не принято.

Решение по вопросу « Утверждение приходно-расходной сметы по членским взносам на период мая 2019 года по апрель 2020 года » не набрало необходимого числа голосов «ЗА». Решение не принято.

3.Решение по вопросу «Утверждение размера членских взносов на период с мая 2019 года по апрель 2020 года» не набрало необходимого числа голосов «ЗА». Решение не принято.

4.Решение по вопросу « Утверждение финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов на период с мая 2019 года по апрель 2020 года» не набрало необходимого числа голосов «ЗА». Решение не принято.

5.Решение по вопросу «Утверждение приходно-расходной сметы по целевым взносам на период с мая 2019 года по апрель 2020 года» не набрало необходимого числа голосов «ЗА». Решение не принято .

6. Утверждение размера целевым взносов на период с мая 2019 года по апрель 2020 года» не набрало необходимого числа голосов «ЗА». Решение не принято.

28.03.2020г.

Председатель собрания



Потылицина Е.Н.

Секретарь



Глухова Н.И.

ПРИЛОЖЕНИЯ К Протоколу внеочередного очно - заочного собрания собственников участков садоводческого некоммерческого товарищества «ФИАНИТ» :

1. Лист регистрации участвующих в очной части собрания
2. Претензия о нарушении Устава СНТ «ФИАНИТ» и ФЗ-217, которые допустило правление СНТ, при назначении и подготовке внеочередного очно-заочного собрания
3. **Заявление** о несоответствии финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на период с мая 2019 г. по апрель 2020 г. для расчета членского взноса Федеральному закону № 217 от 29.07.2017 г. и уточненная смета
- 4.Протокол счетной комиссии
5. Бюллетени голосования