

**Акт**  
**проверки финансово-хозяйственной деятельности**  
**садоводческого некоммерческого товарищества «Фианит»**  
**за период май 2019 год - по апрель 2020года.**

21.05.2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, ревизионная комиссия в составе:

Быкова С.В. — член комиссии

Кудрявцева А.В. – член комиссии

Глухова Н.И.– член комиссии

Действующие на основании Устава и Положения о ревизионной комиссии СНТ «ФИАНИТ», провели ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ. Проверка проводилась по следующему плану:

1. Состояние документации, ведение бухгалтерского учета.
2. Проверка формирования доходной части, источники, структура полнота поступления средств.
3. Расход финансовых средств.
4. Анализ и выводы
5. Рекомендации

**Состояние документации и ведение бухгалтерского учета.**

Документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам.

Документация, хранящаяся в электронном виде продублирована на бумажном носителе. В наличии и в рабочем состоянии следующие документы: списки членов товарищества, документация на земельные участки членов СНТ, начисление членских взносов, учет должников, электронный учет платежей, выписка приходных документов, акты, решения, протоколы, текущая бухгалтерская документация.

**Проверка формирования доходной части, источники, структура полнота поступления средств.**

Наименование статей	Приход и расход по факту
Остаток средств с 2018г.	216293,62
Членские взносы до 01.05.2019г.	42950
Членские взносы 2019-2020г.	576681
Целевые взносы за 2019-2020г.	215945
<b>Всего приход:</b>	<b>1051869,62</b>

**Расход финансовых средств**

Выплаты заработной платы проводились в соответствии с заключенными трудовыми договорами, по платежным ведомостям.

Зарплата председателя	86210
Зарплата бухгалтера	114950
Зарплата секретаря	80460
Зарплата ответственного за вывоз ТБО	57470
Зарплата ответственного за содержание общего имущества СНТ	57470
Вознаграждения за работу ( з/пл май, июнь 2019г.)	76500
Начисления на ФОТ 30% (налоги)	130900
Штраф по ФСС	7,47
<b>Всего з/пл + начисления</b>	<b>603967,47</b>

#### **Содержание имущества общего пользования.**

В эти затраты входят вывоз мусора, покос травы, оплата электроэнергии.

Расходы на вывоз мусора	53453,66
Расходы за содержание общего имущества СНТ (Мосэнергосбыт)	1427
Покос травы	34483
<b>Всего</b>	<b>89363,66</b>

#### **Ремонт дороги**

Расходы на ремонт дороги	<b>256599</b>
--------------------------	---------------

#### **Затраты на общехозяйственные нужды.**

Оплачены услуги банка, связи, юриста, закупка ГСМ.

Обслуживание расчетного счета в банке	2500
Налог на землю за 2019г.	11188
Компенсация расходов на оплату мобильной связи (председатель, секретарь)	5250
Обслуживание сайта СНТ	10600
Бухгалтерская программа 1С СНТ	18100
Изготовление схемы СНТ	5000
Оплата нотариуса	3600
Юридические услуги	1141
Бензин	2997
Мобильный банк	720
Телефон ворота	900
<b>Всего</b>	<b>61996</b>
<b>Всего расходов:</b>	<b>1011926,13</b>

Остаток средств составил:

<b>Остаток по кассе на 01.05.2020г.</b>	<b>39439,62</b>
<b>Остаток по банку на 01.05.2020г.</b>	<b>503,87</b>
	<b>39943,49</b>

## Анализ и выводы

В результате проведённой работы установлено следующее

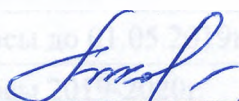
1. Нормативно-правовые акты утверждены в полном объёме. Исключением является протокол общего собрания СНТ от 04.05.2019. В реестре членов товарищества отсутствует информация о собственниках четырёх участков, что имеет объективную причину – отсутствие данных в Росреестре.
2. Ведение бухгалтерского учета ведётся в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Нецелевого использования денежных средств не обнаружено.
3. Организационные вопросы. В соответствии со ст. 18, 21 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) ведение делопроизводства относится к полномочиям правления товарищества, ответственным лицом является председатель. В СНТ «Фианит» по сложившейся за предыдущие годы практике, когда в товариществе не вёлся полноценный бухгалтерский учёт, за ведение делопроизводства отвечает председатель и секретарь, что не соответствует требованиям действующего законодательства и может затруднять получение документации заинтересованными членами СНТ.

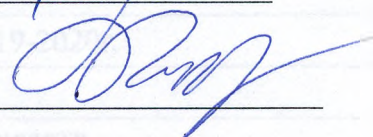
## Рекомендации:

1. В связи с отсутствием утверждённой приходно-расходной сметы на 2019-2020 годы председателю товарищества предоставить отчет об исполнении сметы за период с мая 2019 по апрель 2020 года на основе фактического поступления средств от членских и целевых взносов и фактического их расходования.
2. В связи с передачей полномочий по ведению учёта бухгалтеру исключить должность секретаря СНТ. Ведение делопроизводства возложить на председателя и правление товарищества.
3. Правлению товарищества осуществлять контроль за внесением взносов, предусмотренных Законом и Уставом СНТ «Фианит» и своевременно обращаться в суд за взысканием задолженности по уплате взносов.
4. Правлению товарищества обратиться в администрацию городского округа Пушкино с заявлением о признании заброшенных земельных участков бесхозными и признании права муниципальной собственности на эти участки с целью передачи их в пользование очередникам.

Также ревизионная комиссия считает необходимым обратить внимание председателя и правления товарищества на недопустимость направления обращений к собственникам участков с сообщением о сложении полномочий с 01.05.2020. В соответствии с п.6 ст. 16 Закона лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Подписи:

Быкова С.В. 

Кудрявцева А.В. 

Глухова Н.И. 