

Протокол № 1

Общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «ФИАНИТ», проходившего в заочной форме с 14-
го по 30-е мая 2023 года.

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «ФИАНИТ»

Место проведения: 142290, Московская область, г. Пущино, микрорайон «ФИАН», СНТ
«ФИАНИТ»

Дата проведения: 14 – 30 мая 2023 г.

Время проведения: - 00-00 14 мая – 24-00 30 мая 2023 г.

Количество членов СНТ «ФИАНИТ» на 14.05.2023 - 93 собственника.

Приняли участие в голосовании - 56 членов СНТ.

Кворум имеется.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 04 октября 2021 года установлено, что в силу реестра СНТ «ФИАНИТ» по состоянию на 07.12.2020 членами СНТ являлся 121 садовод. По состоянию на 14 мая 2023 года в реестре СНТ «ФИАНИТ» значится 120 собственников земельных участков. Из них членами СНТ являются 93 собственника. Согласно п.19 ст.17 217-ФЗ «Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей». Таким образом кворум для проведения собрания составляет 47 членов СНТ. В голосовании приняло участие 56 членов СНТ (60%).

Постановлением Губернатора Московской области 370-ПГ от 18.11.2022 года режим повышенной готовности в Московской области продлен до 31 мая 2023 года.

Согласно Федеральному закону от 31 июля 2020 г. № 307-ФЗ «При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на её части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования».

На основании вышеизложенного правлением СНТ «ФИАНИТ» было принято решение о проведении **Общего Собрания членов СНТ «ФИАНИТ» в заочной форме с 14-го по 30-е мая 2023 года со следующей повесткой дня:**

1. Выборы председателя Собрания.
2. Выборы секретаря Собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение повестки дня собрания.
5. Отчет правления за 2021-2022 гг.
6. Отчет ревизионной комиссии за 2021-2022 гг.
7. Отчет правления за 2022-2023 гг.
8. Отчет ревизионной комиссии за 2022-2023 гг.
9. Утверждение нового Устава СНТ.

10. Утверждение положения о ревизионной комиссии.
11. Выборы ревизионной комиссии.
12. Выборы уполномоченного на согласование границ земельных участков, расположенных в пределах территории СНТ и относящихся к имуществу общего пользования СНТ «ФИАНИТ».
13. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов на период с мая 2023 года по апрель 2024 года.
14. Утверждение приходно-расходной сметы по членским взносам на период с мая 2023 года по апрель 2024 года.
15. Утверждение размера членских взносов на период с мая 2023 года по апрель 2024 года.

По предложению Правления СНТ «ФИАНИТ» согласились быть:

1. Председателем собрания – Пугачев В.Д.
2. Секретарем собрания – Марченко З.А.
3. Членами счетной комиссии – Черников А.А.
Жаворонков И.А.
Иванова Л.И.
4. Уполномоченным по согласованию границ земельных участков – Пугачев В.Д.
5. Членом ревизионной комиссии – Семенов А.П.

Согласно Протоколу счетной комиссии, в голосовании приняло участие 56 членов СНТ «ФИАНИТ» и 2 собственника участков на территории СНТ, не являющихся членами товарищества, которые имеют право голоса по пунктам 13-15 Повестки дня. Все бюллетени имеются в наличии. В результате подсчета голосов получены следующие результаты:

	За	Против	Воздержался	Процент 'за'
1. Избрать председателем собрания Пугачева В.Д.	56	0	0	100
2. Избрать секретарем собрания Марченко З.А.	56	0	0	100
3. Избрать счетную комиссию в составе: <ul style="list-style-type: none"> • Черников А.А. • Жаворонков И.А. • Иванова Л.И. 	56	0	0	100
4. Утвердить повестку дня Собрания	56	0	0	100
5. Утвердить отчет правления за 2021-2022 гг.	56	0	0	100
6. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021-2022 гг.	55	0	1	98
7. Утвердить отчет правления за 2022-2023 гг.	56	0	0	100
8. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022-2023 гг.	56	0	0	100
9. Утвердить новый Устав СНТ.	56	0	0	100
10. Утвердить Положения о ревизионной комиссии.	56	0	0	100
11. Выбрать ревизионную комиссию в составе: <ul style="list-style-type: none"> • Семенов А.П. 	52	0	4	93
12. Предоставить полномочия Пугачеву Вячеславу Дмитриевичу на согласование границ земельных участков, расположенных в пределах территории СНТ и относящихся к имуществу общего	56	0	0	100

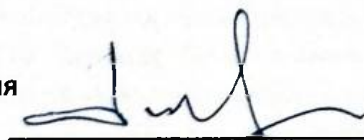
пользования СНТ "ФИАНИТ" в соответствии с п.4 ст.39 ФЗ РФ №221-ФЗ от 24.07.2007г..				
13. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на период с мая 2023 года по апрель 2024 года.	57	0	1	98
14. Утвердить приходно-расходную смету по членским взносам на период с мая 2023 года по апрель 2024 года.	57	0	1	98
15. Утвердить членские взносы на период с мая 2023 года по апрель 2024 года в размере 600 рублей с сотни в год.	57	0	1	98

Таким образом, по пунктам 1-15 повестки дня решение принято.

Протокол № 1 Общего собрания членов СНТ «ФИАНИТ», проведенного в заочной форме в период с 14-го по 30 мая 2023 г., пронумерован и содержит 3 страницы, не имеет приложений.

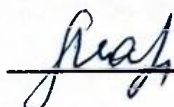
Председатель собрания

05.06.2023
(дата, подпись, Ф.И.О.)

 / Пугачев Вячеслав Дмитриевич /


Секретарь собрания

05.06.2023
(дата, подпись, Ф.И.О.)


 / Марченко Зоя Алексеевна /

Члены счетной комиссии:

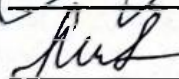
05.06.2023
(дата, подпись, Ф.И.О.)

 / Черников Андрей Алексеевич /

05.06.2023
(дата, подпись, Ф.И.О.)

 / Жаворонков Игорь Анатольевич /

05.06.2023
(дата, подпись, Ф.И.О.)

 / Иванова Людмила Ивановна /