

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов  
на период с мая 2020 года по апрель 2021 года в СНТ «ФИАНИТ»**

N	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб./за период
1	<b>Организация работы председателя.</b> Оплата труда председателя предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей и условий: - исполнение обязанностей согласно Устава СНТ, -результаты выполнения решений общих собраний; - эффективность руководства правлением и текущей деятельностью товарищества; - результаты взыскания задолженности по взносам (платежам);-средний уровень оплаты труда работника данной категории в московской области;- наличие желающего исполнять обязанности за обозначенное вознаграждение; размер оплаты труда составляет 12 x 8000 руб в месяц.	96 000
2	<b>Организация работы бухгалтера.</b> Оплата труда бухгалтера предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей и условий: - отсутствие штрафных санкций за несвоевременную сдачу отчетности либо допущенные ошибки; - своевременное информирование правления о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности; - своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету; - средний уровень оплаты труда работника данной категории в московской области;- наличие желающего исполнять обязанности за обозначенное вознаграждение; размер оплаты труда составляет 9 x 10 000 руб. в месяц.	90 000
3	<b>Организация работы заместителя председателя.</b> Оплата труда заместителя председателя предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей и условий: - ведение электронного и бумажного документооборота СНТ; - в том числе ведение реестра членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе; - своевременное и верное подготовка требуемой отчетности; - своевременный прием и выдача необходимых документов и справок; - средний уровень оплаты труда работника данной категории в московской области;- наличие желающего исполнять обязанности за обозначенное вознаграждение; размер оплаты труда составляет 12 x 6 000 руб. в месяц.	72 000
4	<b>Организация работы ответственного за вывоз ТБО.</b> Оплата труда ответственного за вывоз ТБО предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей и условий: - обеспечение работы площадки ТБО в соответствии с принятыми требованиями; - своевременный заказ спецтехники и обеспечение вывоза ТБО;- своевременное информирование правления о возникающих проблемах с функционированием площадки ТБО;- средний уровень оплаты труда работника данной категории в московской области;- наличие желающего исполнять обязанности за обозначенное вознаграждение; размер оплаты труда составляет 12 x 6 000 руб. в месяц.	72 000
5	<b>Организация работы ответственного за содержание общего имущества СНТ.</b> Оплата труда ответственного за содержание общего имущества СНТ предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей и условий: - поддержание в работоспособном состоянии электрических сетей, относящихся к общему имуществу членов товарищества;- обеспечение работоспособности въездных ворот СНТ; - обслуживание оборудования для локальной компьютерной сети СНТ ;- мониторинг пожаробезопасности земель общего пользования СНТ;- своевременная передача показаний прибора учета электроэнергии сетей общего пользования в АО «Мособлэнерго»;- средний уровень оплаты труда работника данной категории в московской области;- наличие желающего исполнять обязанности за обозначенное вознаграждение; размер оплаты труда составляет 9 x 6 000 руб. в месяц.	54 000

6	<b>Итого зарплата</b>	<b>384 000</b>
7	<b>Начисления</b> (налоги, договора с самозанятыми)	37 233
8	<b>Материальные расходы</b> (канцелярские товары, бумага для принтера, бланки, заправка картриджа для оргтехники, материалы).	4 000
9	<b>Расходы на вывоз мусора.</b> Договор с ООО «МСК-НТ».	75 000
10	<b>Содержание дорог.</b> Чистка снега зимой, уборка мусора с обочин, окашивание обочин летом (с налогами).	37 100
11	<b>Расходы на обслуживание расчетного счета в банке</b> Оплата за выдачу наличных денежных средств, осуществление платежей и ведение расчетного счета.	4 000
12	<b>Земельный налог:</b> Кадастровый номер земель общего пользования 50:60:0020204:115, общая площадь земель общего пользования: 14 448 кв. м. Кадастровая стоимость земли - 5 085 551,52 руб. Ставка земельного налога на 2020 год - 0,3% в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для: огородничества, садоводства и дачного строительства. Сумма земельного налога к уплате за 2020 год - <b>15 257 руб.</b>	15 257
13	<b>Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры</b> председателю правления и заместителю. (3 000 руб. *2)	6 000
14	<b>Обслуживание сайта СНТ</b> Расходы на хостинг сайта, доменное имя, поддержка сайта.	11 000
15	<b>Программа бухучета</b> (документооборот)	15 000
16	<b>Модернизация и обслуживание ворот</b> (замена модулей GSM, моторное масло)	24 000
17	<b>Премияльный фонд</b> (рев. комиссия)	30 000
18	<b>Транспортные расходы</b>	5 000
19	<b>Страховой фонд</b> (неплатежи, юр. услуги)	150 000
21	<b>Итого расходов в год:</b>	<b>797 590</b>
23	<b>Остаток прошлого периода</b>	<b>41 707</b>
	Площадь участков СНТ «ФИАНИТ» кв м	101 300
	Расходы, приходящиеся на 100 кв.м. участка (747 590 - 41707)/1013=697	<b>746</b>
	<b>Итого: членский взнос с 1 сотки участка = 746 руб. в год</b>	
<b>Примечание:</b> - для владельцев участков, ведущих садоводство без участия в товариществе плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества; - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.		

Председатель СНТ «ФИАНИТ»

### Приходно-расходная смета

на период с мая 2020\_по апрель 2021 года СНТ «ФИАНИТ»

Приходно-расходная смета подготовлена на основании финансово-экономического обоснования расчета членского взноса на период с мая 2020 по апрель 2021 года.

№ п\п	Наименование статей	План на 2020-2021 г. (руб.)
1	Зарплата председателя	96 000
2	Зарплата бухгалтера	90 000
3	Зарплата заместителя председателя	72 000
4	Зарплата ответственного за вывоз ТБО	72 000
5	Зарплата ответственного за содержание общего имущества СНТ	54 000
6	Налоги	37 233
7	Расходы на вывоз мусора	75 000
8	Расходы на содержание дорог	37 100
9	Обслуживание р/счета в банке	4 000
10	Налог на землю за 2019 г	15 257
11	Компенсация расходов на оплату мобильной связи	6 000

12	Материальные расходы	4 000
13	Обслуживание сайта СНТ	11 000
14	Бухгалтерская программа	15 000
15	Транспортные расходы	5 000
16	Модернизация и обслуживание ворот	24 000
17	Премияльный фонд	30 000
18	Страховой фонд	150 000
<b>Итого расходов:</b>		<b>797 590</b>
Остаток прошлого периода		<b>41 707</b>
Площадь СНТ "ФИАНИТ"		101 300
<b>Итого: членский взнос с 1 сотки = 746 руб. в год</b>		
<b>Примечание:</b>		
<p>для владельцев индивидуальных участков, не являющихся членами товарищества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества;</li> <li>- сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.</li> </ul>		

Председатель СНТ «ФИАНИТ»